

名称	学校町2丁目中古住宅 良質・利便良・道広		
種別	中古一戸建て		
価格	9,800,000 円		
面積	土地	坪	建物
	50.35 (166.460 m <sup>2</sup> )		24.59 (81.290 m <sup>2</sup> )
所在	954-0052 新潟県見附市学校町2丁目246-3		
形状	間口	18.9 m x 奥行	9.5 m
地目	宅地		
道路	市道16m		
建物	構造	木造	階数 1階建
	面積	1階	81.290 m <sup>2</sup> (24.59 坪)
		2階	m <sup>2</sup> ( 坪)
		3階	m <sup>2</sup> ( 坪)
		合計	81.290 m <sup>2</sup> (24.59 坪)
築年月日	1986年3月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
その他の制限			
設備	日当たり良好、閑静な住宅街、南向き、都市ガス、上水道、下水道、田舎暮らし、事業向け、前面道路幅員広い 買主によりプランニングの可能性の幅が広い物件です。		
引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	見附小学校(480m)・見附中学校(1,480m)		
交通	[駅] 信越線 見附駅 徒歩32分		
	[バス] 見附保育園前 徒歩3分		
備考			

外 観



間 取



区 画



市道:学校町1の12号線  
幅員:16m(車道9m、歩道 3.5m両側)

地 図



玄関



玄関(廊下)



和室(1)



新潟県知事(10)2726

新潟化成株式会社 不動産部

〒 954-0053

新潟県見附市本町2-2-4

TEL 0258-62-1202 FAX 0258-62-0102



取引態様 専任	仲介手数料	354,000円
	消費税	35,400円
	<b>合計</b>	<b>389,400円</b>