

名称	南本町2丁目 中古住宅！	
種別	中古一戸建て	
価格	6,000,000 円	
面積	土地 坪	建物 坪
	95.14 (314.520 m ²)	29.55 (97.700 m ²)
所在	943- 0841 新潟県見附市南本町2丁目 1 1 0 番 2、 1 1 0 番 3	
形状	間口 19 m x 奥行	17 m
地目	宅地	
道路	南本町1号線 幅員：11m (歩道込)	
建物	構造	木造 階数 2階建
	面積	1階 64.580 m ² (19.53 坪)
		2階 33.120 m ² (10.01 坪)
		3階 m ² (坪)
		合計 97.700 m ² (29.55 坪)
築年月日	1984年5月	
法令の制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
その他の制限		
設備	日当たり良好、スーパー近く、閑静な住宅街、駐車3台以上可能、バス1坪以上、エアコンあり、下水道、上水道、都市ガス、即引き渡し可能、別荘、田舎暮らし 敷地内車庫有 / 鉄骨車庫 59.50m ² (約 17坪)	
引渡日	相談	
管理	管理費	修繕積立
学区	名木野小学校(1,250m)・南中学校(1,570m)	
交通	[駅] 信越線 見附駅 徒歩43分 [バス] 南本町3丁目 徒歩2分	
備考	間口はおおよその数値になります。 室内残存物及び庭木の伐採の上、引渡しになります。	

外観



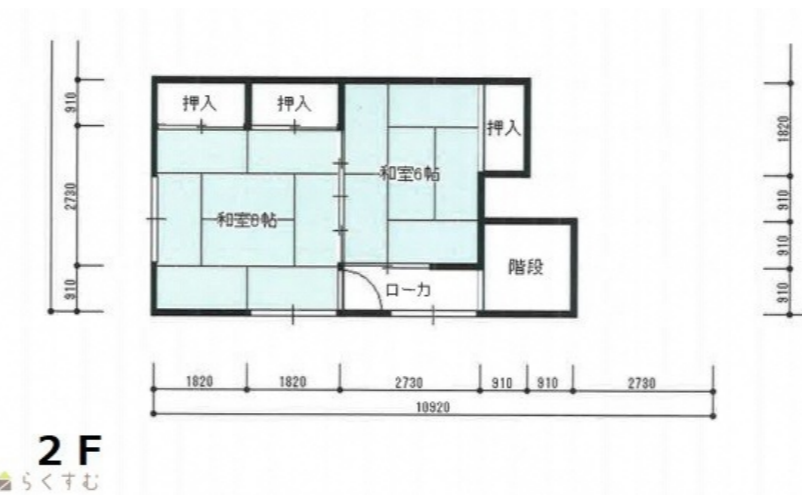
1F



1F

らくすむ

2F



2F

らくすむ

地図



新潟県知事(10)2726

新潟化成株式会社 不動産部

〒 954- 0053

新潟県見附市本町2- 2- 4

TEL 0258- 62- 1202 FAX 0258- 62- 0102



取引態様 専任	仲介手数料	240,000円
	消費税	24,000円
	合計	264,000円