



部屋名	面積 m ²
床の間	1.66
勝手口	0.28
押入	0.83
仏間	0.83
和室	9.94
玄関	4.97
車庫	13.66
洗面脱衣室	3.04
キッチン	1.10
キッチン	8.83
縁側	7.73
階段	1.52
トイレ	1.10
物入	3.86
和室A	9.94
板の間	1.66
板の間	1.66
浴室	3.04
ホール	10.90
合計	86.55

部屋名	面積 m ²
押入	0.83
トイレ	1.10
押入	1.66
押入	1.66
和室A	10.77
階段	1.66
和室	14.35
ローカ	7.45
和室A	13.80
吹抜	2.48
物入	11.18
合計	66.94

※建物所見
 本建物は、インナーガレージのある、専用住宅です
 本建物は、屋根、外装、ともに傷みが進んでおり
 リフォームが必要と考えます。
 内部設備機器も劣化がありますのでリフォームが必要です
 内部設備の排水は、全て、公共下水に接続されていますが、
 設備機器は、リフォームが必要と考えます。
 敷地形態は、前面道路8m(融雪付) + 歩道に面しています。
 敷地内に駐車スペースも確保できると思います

配置図・1階平面図 S=1:100

2階平面図 S=1:100

面積表	敷地面積	1階床面積	2階床面積	延床面積	備考
	155.53 m ²	86.55 m ²	64.46 m ²	153.01 m ²	(47.04坪) (26.18坪) (19.49坪) (45.57坪)

一設社団法人
 新潟県建築士会 長岡支部 見附・中之島ブロック会
 Niigata Architect & Building Engineers Associations

物件名称	見附市南本町	作成日	2019. 2. 20	図面番号
図面名称	配置図 1, 2 階現況平面図	縮尺	1/100	A-001