

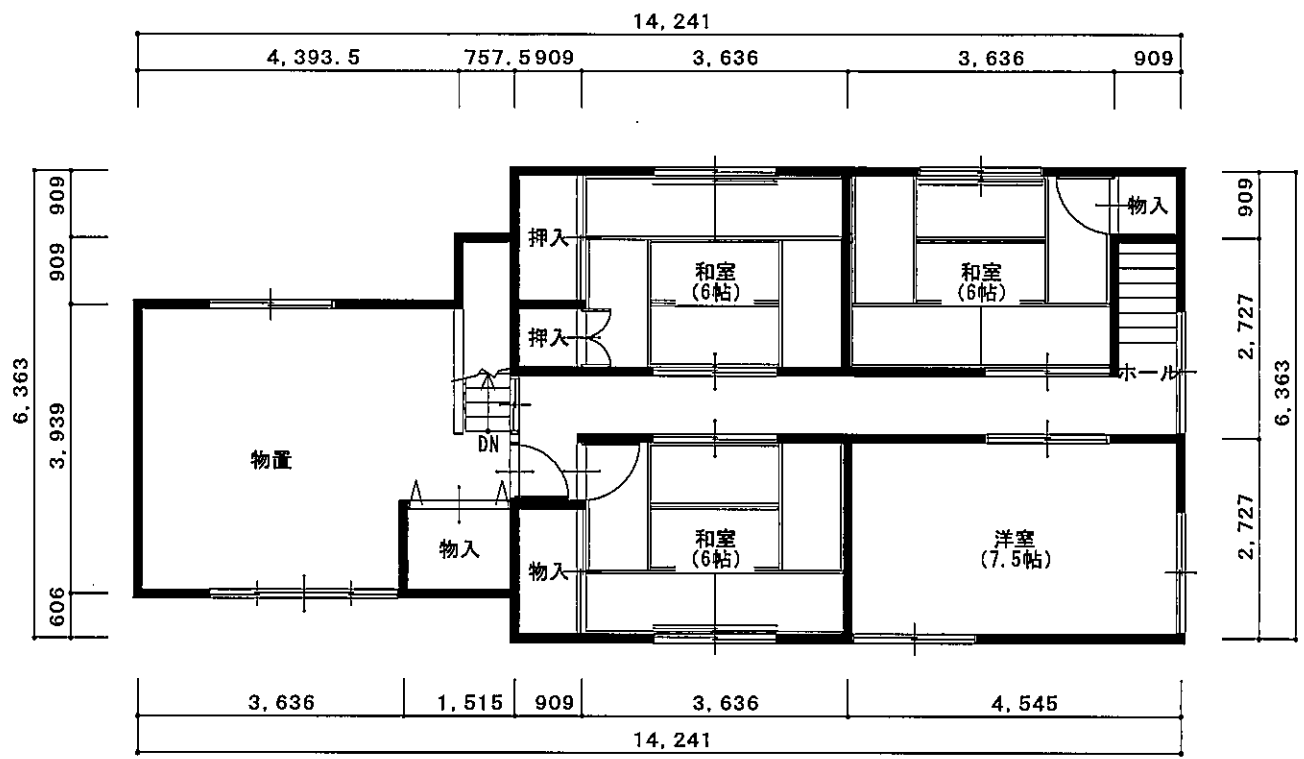
1階平面図 S=1:100

所見
 本建物は経年による劣化が見受けられます。一部天井に雨漏り跡のしみがありますが、現在は漏っていないようです。屋根は焼瓦なのでそのまま使用できそうです。内装ではトイレがリフォーム済みです。浴室の風呂釜が不良で取替の必要が有ります。又台所の床板が劣化していて張替が必要かと思われます。浴室もできればユニットバスに取替の方が売却しやすいと思われます。尚本建物は事故物件である為、事故のあった物置部分を解体したほうが、良いと考えられます。

面積表	敷地面積	462.36㎡	139.56坪	備考	平成30年3月7日調査
	1階床面積	140.64㎡	42.55坪	下水道	接続済 木造2階建 安瓦葺
	2階床面積	78.94㎡	23.88坪	ガス	プロパン
	延床面積	219.58㎡	66.43坪	敷地面積は登記簿の面積 左記住宅の他に木造平屋建車庫有	


 一般社団法人
新潟県建築士会 長岡支部 見附ブロック
 Niigata Architect & Building Engineers Associations

物件名称	見附市杉澤町字柳田3931番	作成日	2018. 03	図面番号	-----
図面名称	1階 現況平面図	縮尺	1/100	図面番号	A-001



面積表	敷地面積	462.36㎡	139.56坪	備考 平成30年3月7日調査
	1階床面積	140.64㎡	42.55坪	下水道：接続済 木造2階建 安瓦葺
	2階床面積	78.94㎡	23.88坪	ガス：プロパン
	延床面積	219.58㎡	66.43坪	敷地面積は登記簿の面積 左記住宅の他に木造平屋建車庫有


 一般社団法人
新潟県建築士会 長岡支部 見附ブロック
 Niigata Architect & Building Engineers Associations

物件名称	見附市杉澤町字柳田3931番	作成日	2018. 03	図面番号	-----
図面名称	2階 現況平面図	縮尺	1/100	図面番号	A-002