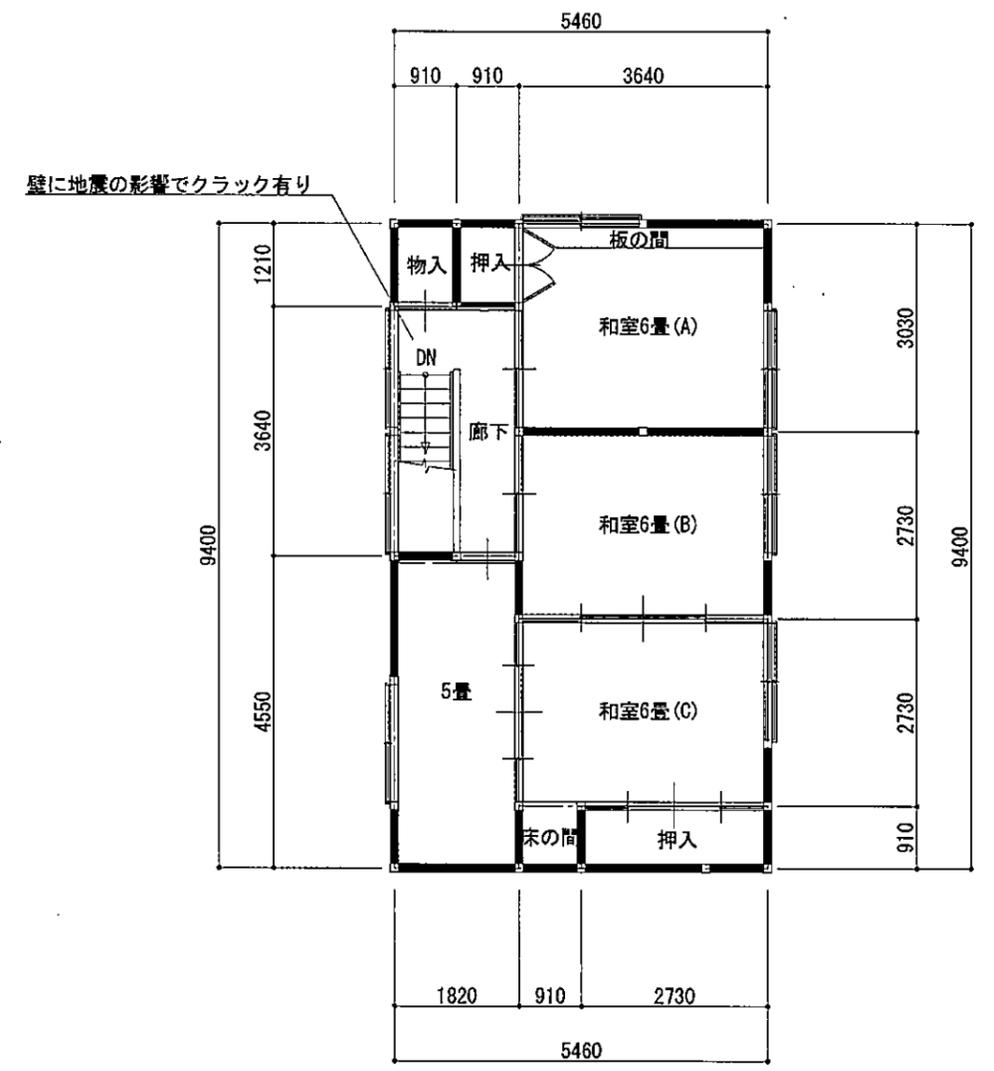
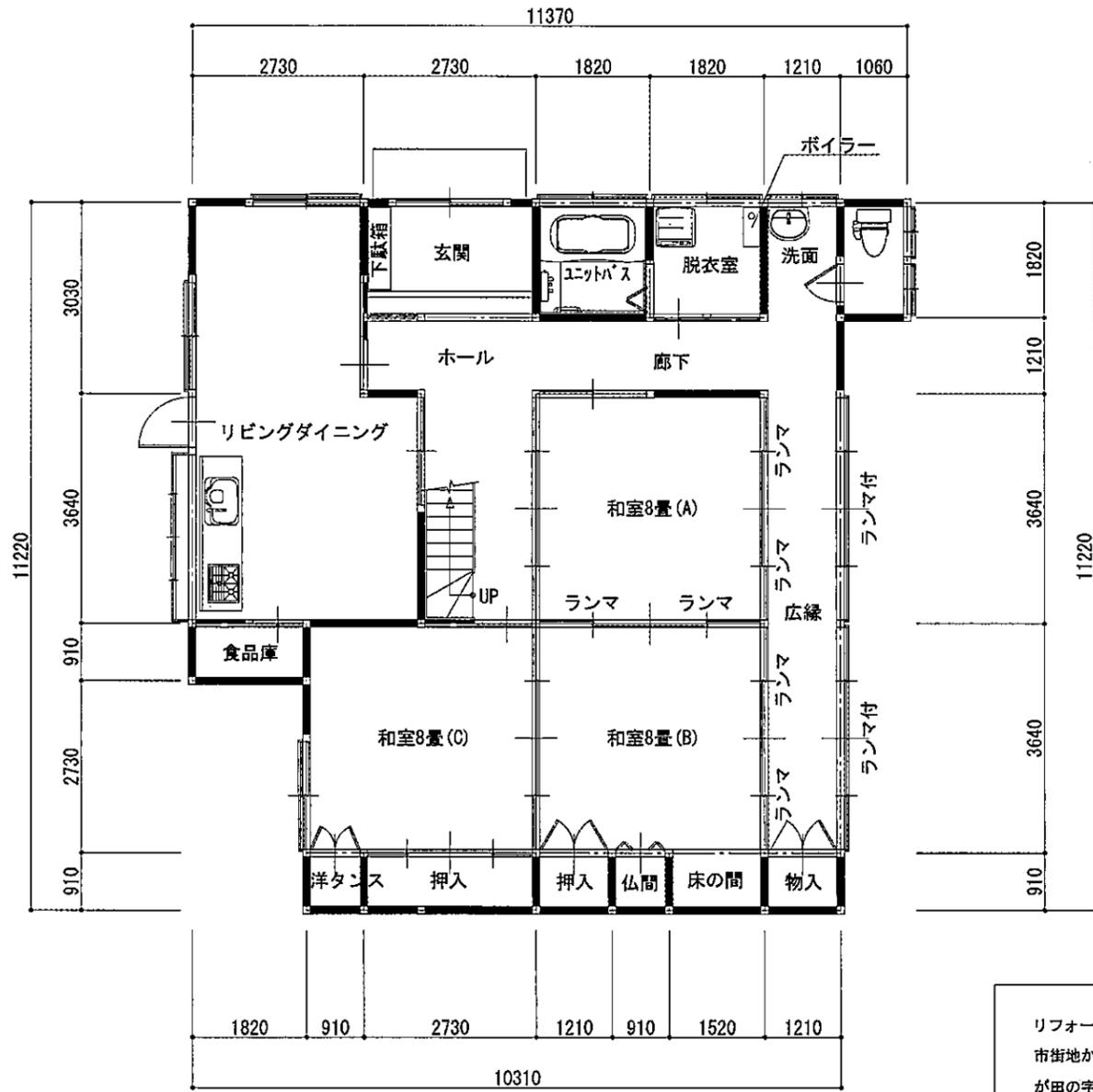


1階平面図 1/100

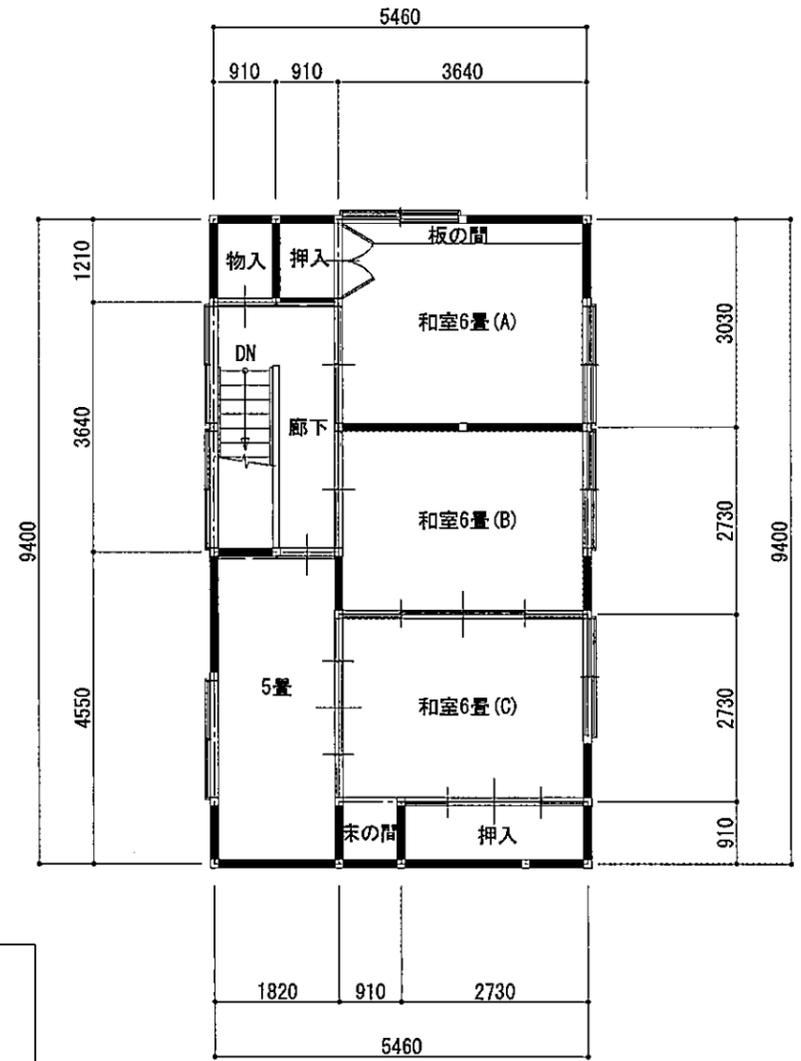


2階平面図 1/100

面積表	敷地面積	278.28㎡	(84.01坪)	備考	平成30年1月12日 現場調査	一般社団法人 新潟県建築士会 長岡支部 見附・中之島ブロック会 Niigata Architect & Building Engineers Associations	物件名称	見附市椿澤町字西村2670番1		作成日	2018.2.17	図面番号 A-002
	1階床面積	110.98㎡	(33.50坪)	下水道：接続済	木造2階建 セメント瓦葺き		図面名称	1, 2階リフォーム概要平面図		縮尺	1/100	
	2階床面積	51.32㎡	(15.49坪)	ガス：都市ガス								
	延床面積	162.30㎡	(48.99坪)	南側隣地と高低差有り	≒1.20m (敷地面積は登記簿の面積)							



1階平面図 1/100



2階平面図 1/100

**リフォーム概要**  
市街地から少し離れた静かな郊外にある物件ですが間取りが田の字平面で家族の団楽を考慮して台所の隣の和室との間仕切りを撤去してワンルームの洋室にリフォームし、新たにシステムキッチンに入れ替えて13.2畳のリビングダイニングとして利用するプランとしました。  
トイレや廊下の床はリフォーム済みですが浴室が地震の影響で傷んでいるので脱衣室と一緒にリフォームしユニットバスを設置し利便性に配慮しました。  
廊下の天井の一部に漏水の影響と思われる痕跡が有るので補修をし屋根の漏水部分も改修します。

面積表	敷地面積	278.28㎡	(84.01坪)	備考	平成30年1月12日 現場調査
	1階床面積	110.98㎡	(33.50坪)	下水道：接続済	木造2階建 セメント瓦葺き
	2階床面積	51.32㎡	(15.49坪)	ガス：都市ガス	
	延床面積	162.30㎡	(48.99坪)	南側隣地と高低差有り	≒1.20m (敷地面積は登記簿の面積)



一般社団法人  
新潟県建築士会 長岡支部 見附・中之島ブロック会  
Niigata Architect & Building Engineers Associations

物件名称	見附市椿澤町字西村2670番1	作成日	2018.2.17	図面番号 A-003
図面名称	1, 2階リフォーム概要平面図	縮尺	1/100	