



設計主旨

今回の物件は、町の中心地とスーパーに近く、水害とか心配のない小高い土地の上に建っていて、比較的リフォーム済みの綺麗な物件ですが床の傾斜と柱の傾きがある為、今回の工事で床の水平と柱の傾きを改修し、又車の駐車スペースが無い為インナーガレージを確保して住みやすい住宅にすることを考えました。

近隣に駐車場もある為駐車スペースは、1台と考えました。

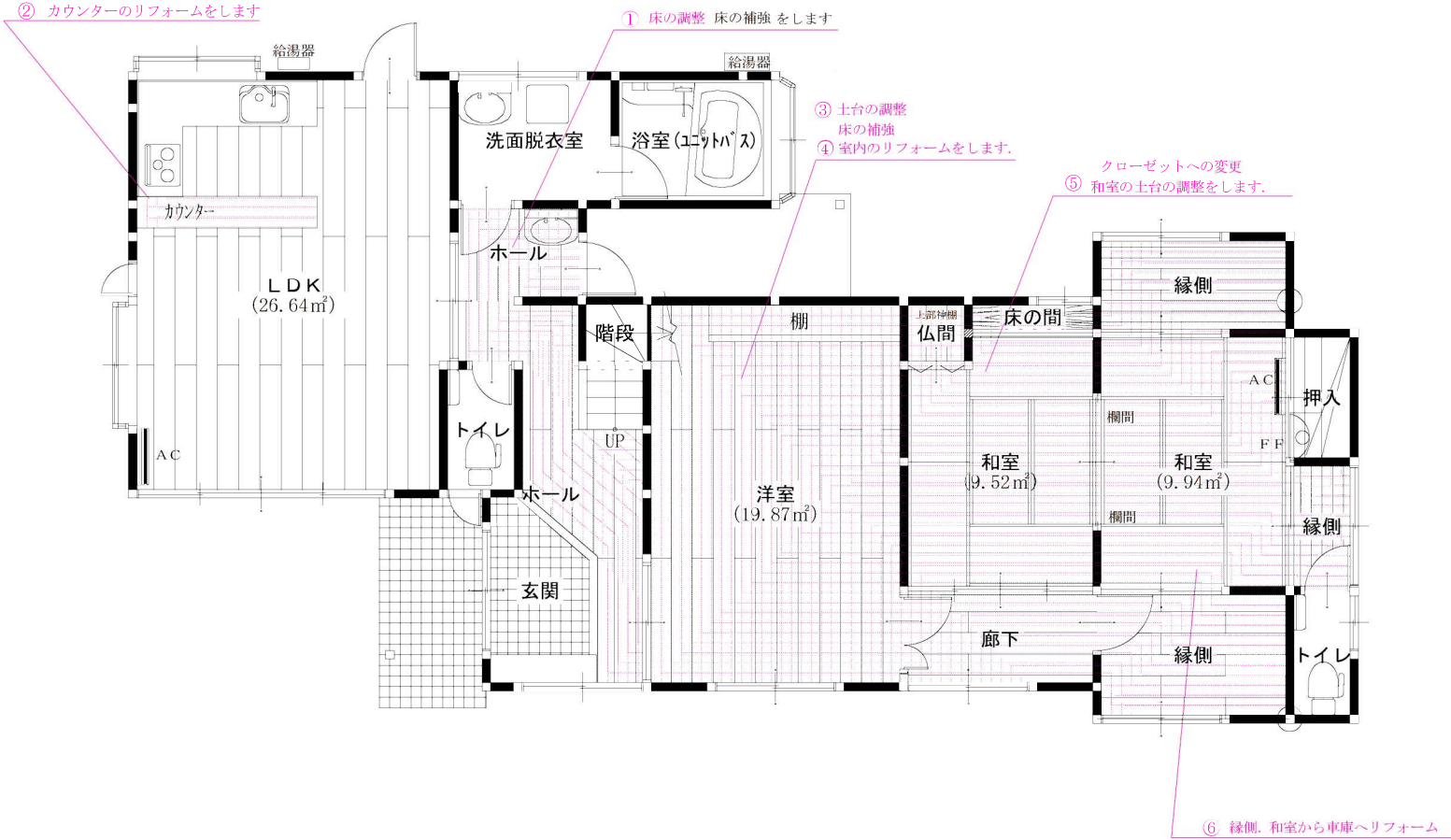
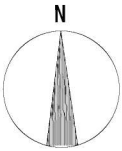
DKですがカウンターが大きい為、カウンターの小型化にすることによりDKに家族が集まれるリビングスペースを確保しました。

リビングスペースの確保より、洋間をなくして和室に変更しました。

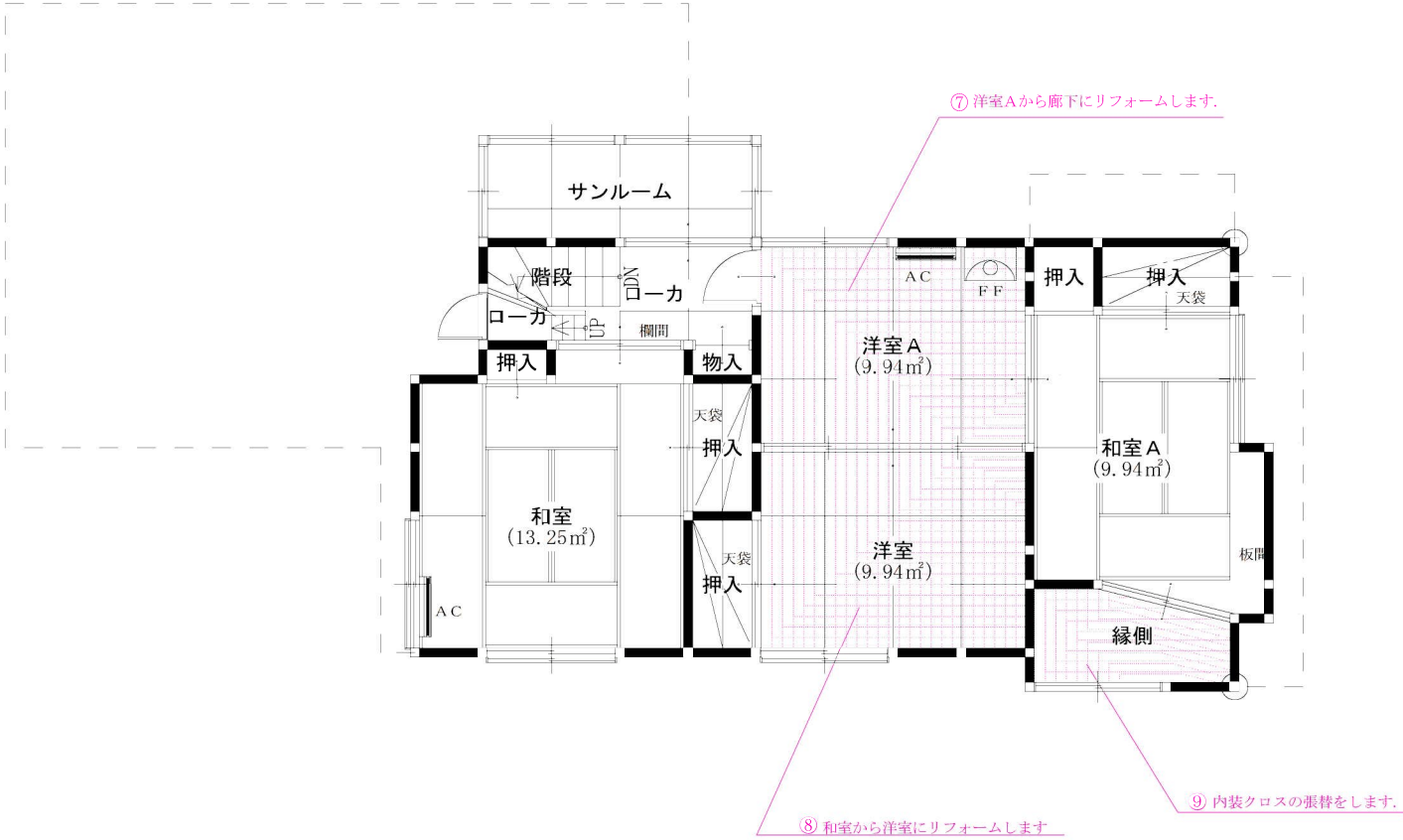
これにより奥の和室を解体して家の補強と車庫を確保しました。

2階は、廊下が無く部屋を通らないと部屋に行けない為廊下の確保をして洋間にしました。水廻り設備機器は点検補修して良い所は残して住みやすい居住空間になるように設計しました。

面 積 表	敷地面積	219.00㎡	66.24坪	備 考	一般社団法人 新潟県建築士会 長岡支部 見附・中之島ブロック会 Niigata Architect & Building Engineers Associations	物件名称	見附市本町2丁目15番28号	作成日	2016.3.9	図面番号
	1階床面積	109.74㎡	33.19坪			図面名称	1・2階 平面プラン図	縮 尺	1/100	A-003
	2階床面積	65.23㎡	19.75坪							
	延床面積	174.97㎡	52.94坪							



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

面積表	敷地面積	219.00㎡	66.24坪	備考	一般社団法人 新潟県建築士会 長岡支部 見附・中之島ブロック会 Niigata Architect & Building Engineers Associations	物件名称	見附市本町2丁目15番28号	作成日	2016.3.9	図面番号
	1階床面積	109.74㎡	33.19坪			図面名称	1・2階 リフォームヶ所概要説明図	縮尺	1/100	A-002
	2階床面積	65.23㎡	19.75坪							
	延床面積	174.97㎡	52.94坪							